

Gablitz / Südlage – hübsches, sonniges Reihenhaus mit optimaler Raumaufteilung

Eckdaten:

- Gartenfläche: ca. 134m²
- Gesamtnutzfläche Wohnhaus: ca. 199m²
- Wohnfläche: Erd- und Obergeschoss ca. 130m²
- Eingangsbereich mit Windfang, zentrales Vorzimmer
- sehr großer, offener, heller Wohnbereich mit südseitiger Wintergarten-Veranda & Balkon mit schöner Aussicht, separate Einbauküche mit Essbereich, großes Eltern-Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, hübsches Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 2 WC's, Garderobe & Schrankraum, zusätzlicher Dachbodenraum
- Untergeschoss: Nutzfläche ca. 69m²; davon ca. 34m² großer Wohnkellerraum mit Ausgang in den Garten zzgl. Heizraum, Waschküche & Lager
- Ziegelmassivbauweise, Baujahr: 1995
- Vaillant Gas-Zentralheizung
- 2 PKW-Stellplätze (1 überdachtet, 1 freier)
- HWB: 88,5
- sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: Busstation Richtung Wien-Hütteldorf ca. 3-5 Gehminuten entfernt
- div. Nahversorger und Geschäfte (Postpartner, Apotheke, Ärztezentrum, Kaffeehaus, Kindergarten, Volksschule, Freibad,) in unmittelbarer Nähe im Ortszentrum von Gablitz in wenigen Gehminuten erreichbar
- vielfältiges Freizeit- und Sportangebot in Gablitz und den umliegenden Ortschaften

Kaufpreis: € 499.000.-

**Für nähere Informationen bzw. Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie
Frau Karin Hohenwarter unter 0664/54 33 698 oder schreiben Sie uns ein e-Mail:
office@wienumgebung.at**



