

WOLFSGRABEN - ökologisch hochwertige Doppelhaushälften in Niedrigenergiebauweise

Auf einem wunderschönen, großen Grundstück in Wolfsgaben gelangen zwei ökologisch hochwertige Doppelhaushälften in Niedrigenergiebauweise zum Verkauf.

- Wohnfläche pro Haus: 132m²
- Grundanteil pro Haus: 589m²
- Schöne sonnige Ausrichtung mit **Traumausblick** in den Wienerwald
- Gas-, Wasser-, Stromanschlüsse an der Grundgrenze vorhanden
- Anschließungskosten bei der Marktgemeinde Wolfsgaben sowie Anschlusskosten für Versorgungsleitungen noch zu entrichten
- **Rasche Anbindung** nach Purkersdorf, Pressbaum (A1 Anbindung) sowie Breitenfurt/23. Bezirk
- Div. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen (Norbertinum in Tullnerbach und Sacré Coeur in Pressbaum) in wenigen Fahrminuten bzw. mit dem Bus erreichbar
- **Öffentliche Verkehrsanbindung:** Bahnhof Tullnerbach in wenigen Fahrminuten erreichbar; Buslinien 254, 253, 453, 458





Kaufpreis pro belagsfertige Doppelhaushälfte: € 470.000.-

inkl. Grundanteil, exkl. Anschluss-, Aufschließungs- und Kaufnebenkosten

**Der angegebene Kaufpreis für eine belagsfertige Doppelhaushälfte dient als Richtwert.
Bei Interesse wird das Haus auf die Wünsche des Käufers optimiert und kalkuliert.**

**Für nähere Informationen bzw. Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie
Frau Karin Hohenwarter unter 0664/54 33 698 oder schreiben Sie
uns ein e-Mail: office@wienumgebung.at**

Diese Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass sich im Falle eines Kaufabschlusses unser Vermittlungshonorar auf 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % gesetzlicher MwSt. beläuft. **(Anm.: Vermittlungsprovision 3 % + Ust. vom Grundstückskaufpreis; Doppelhaushälfte für den Käufer provisionsfrei !)**